



Centrum Obsługi Inwestora
Urząd Miasta Kielce
ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce
+48 41 36 76 571, 36 76 557
www.invest.kielce.pl
www.mapa.invest.kielce.pl
www.um.kielce.pl
coi@um.kielce.pl

BAZA OFERT INWESTYCYJNYCH ZASADY WSPÓŁPRACY

1. Administratorem „Bazy ofert inwestycyjnych” (inaczej zwaną „bazą ofert”) jest Centrum Obsługi Inwestora w Urzędzie Miasta Kielce, ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce, www.invest.kielce.pl.
2. Do bazy ofert można zgłaszać oferty spełniające następujące kryteria:
 - a) Tereny, hale, biura, projekty w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego muszą się znajdować w obrębie następujących gmin: Chęciny, Chmielnik, Daleszyce, Górno, Kielce, Kije, Masłów, Miedziana Góra, Mniów, Morawica, Piekoszów, Sitkówka-Nowiny, Strawczyn, Zagnańsk.
 - b) Lokalne handlowe i usługowe muszą się znajdować w śródmieściu Kielc w płatnej strefie parkingowej.
 - c) Minimalne wymagania formalne dla ofert inwestycyjnych:
 - Tereny inwestycyjne (greenfield) - powierzchnia terenu ≥ 1 [ha], Miasto Kielce $\geq 0,5$ [ha]
 - Hale (brownfield) - powierzchnia użytkowa ≥ 600 [m²];
 - Biura - powierzchnia użytkowa ≥ 600 [m²];
 - Projekty PPP – kryteria ustalane indywidualnie dla projektu;
 - d) Oferta musi spełnić dodatkowe wymogi dot. np. uzbrojenia terenu, dojazdu, zalesienia, warunków geologicznych itp.
 - e) W indywidualnych przypadkach możliwe jest wprowadzenie do bazy oferty inwestycyjnej nie spełniającej ww. wymagań, jeżeli z innych powodów może być ona atrakcyjna dla potencjalnego inwestora.
 - f) Do nowej oferty należy dołączyć uproszczoną mapę obrazującą położenie oferty (np. wyrys) oraz kilka zdjęć dobrej jakości.
 - g) Ostateczną decyzję o wprowadzeniu danej oferty do bazy podejmuje zespół COI.
3. Baza ofert jest aktualizowana przez pracowników COI 2 razy w roku.
4. Materiały w bazie ofert stanowią własność UM Kielce i mogą być udostępnione właścicielom terenów na ich życzenie do wykorzystania w celach promocyjnych.
5. Dane kontaktowe oraz cena nieruchomości nie będą podawane do publicznej wiadomości, będą udostępniane tylko i wyłącznie na prośbę zainteresowanych stron.
6. Nie należy wykorzystywać materiałów z bazy w sposób sprzeczny z ich przeznaczeniem, bez podania źródła lub bez zgody właściciela.
7. Możliwe jest przekazanie oferty do agencji nieruchomości, o ile wyrazi na to zgodę wskazana w formatce osoba do kontaktu z COI Kielce.
8. Wypełnienie formatki przez właściciela/osobę reprezentującą oznacza zgodę na wprowadzenie oferty do bazy ofert.